

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

4. bod (mat. č. 399/2019)

Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s.

U z n e s e n i e

číslo 381/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a.s.

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s. a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v rámci kontroly vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s. za rok 2019

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

5. bod (mat. č. 384/2019)

Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

U z n e s e n i e

číslo 382/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

6. bod (mat. č. 368/2019)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj,

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v **Článku 3** predloženého materiálu nahrádza text:

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť:

a) 50% v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.

b) 50% aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.³“

textom:

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral.³“

- v ukladacej časti uznesenia dopĺňa:

„u k l a d á

prednostovi MsÚ

zapracovať do Rozpočtových pravidiel mesta Nitry účelový Fond rozvoja mesta v zmysle schváleného VZN

T: do 31.5.2020“

U z n e s e n i e

číslo 383/2019-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 3 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na webovom sídle mesta Nitry
T: do 3 dní
K: referát organizačný

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

7. bod (mat. č. 382/2019)

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Do tabuľky *Ročná výška finančných prostriedkov poskytovaných na mzdy a prevádzku na jeden merateľný ukazovateľ pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z ostatných zdrojov mesta pre rok 2020* doplniť do textu:

„*Deti „a mládež“ v centre voľného času, ktoré sa zúčastňujú mestských podujatí a akcií pre Mesto Nitra, na súbory, reprezentáciu Mesta Nitry a na letné tábory.*“

U z n e s e n i e

číslo 384/2019-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka

školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl
a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

9. bod (mat. č. 383/2019)

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 – 2022

U z n e s e n i e

číslo 386/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 - 2022

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2020 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

PRÍJMY (+ 325 000 €)

Vypúšťa sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	33 825 000
-----	------------------------------	------------

Nahrádza sa:

110	Daň z príjmov fyzických osôb	34 050 000
-----	------------------------------	------------

Doplňa sa:

411007	Splátky návratných finančných výpomocí Nitrianska investičná s.r.o.	100 000
--------	--	---------

VÝDAVKY (+ 325 000 €)

Vnútna správa (-85 000)

Vypúšťa sa:

611	Vnútna správa	5 750 000
-----	---------------	-----------

621	Vnútna správa	575 000
-----	---------------	---------

625001	Poistné príspevkov do poisťovní	80 500
--------	---------------------------------	--------

625002	Poistné príspevkov do poisťovní	805 000
--------	---------------------------------	---------

625003	Poistné príspevkov do poisťovní	46 000
--------	---------------------------------	--------

625004	Poistné príspevkov do poisťovní	172 500
--------	---------------------------------	---------

625005	Poistné príspevkov do poisťovní	57 500
--------	---------------------------------	--------

625007	Poistné príspevkov do poisťovní	273 130
--------	---------------------------------	---------

627	Poistné príspevkov do poisťovní	50 370
-----	---------------------------------	--------

Nahrádza sa:

611	Vnútna správa	5 700 000
-----	---------------	-----------

621	Vnútna správa	570 000
-----	---------------	---------

625001	Poistné príspevkov do poisťovní	79 800
625002	Poistné príspevkov do poisťovní	798 000
625003	Poistné príspevkov do poisťovní	45 600
625004	Poistné príspevkov do poisťovní	171 000
625005	Poistné príspevkov do poisťovní	57 000
625007	Poistné príspevkov do poisťovní	270 750
627	Poistné príspevkov do poisťovní	47 850

Vypúšťa sa:

714001	Nákup osobných automobilov	15 000
--------	----------------------------	--------

Mestská polícia (+ 15 000)

Doplňa sa:

714001	Nákup osobných automobilov	15 000
--------	----------------------------	--------

Odbor mestského rozvoja a cestovného ruchu (0 €)

Vypúšťa sa:

642006	Oblasťná organizácia cestovného ruchu	30 000
--------	---------------------------------------	--------

Nahrádza sa:

642006	Oblasťná organizácia cestovného ruchu	40 000
--------	---------------------------------------	--------

Vypúšťa sa:

642001	Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra	25 000
--------	--	--------

Nahrádza sa:

642001	Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra	15 000
--------	--	--------

Odbor komunikácie a propagácie (0 €)

Vypúšťa sa:

637003	Propagačné materiály a predmety	60 000
--------	---------------------------------	--------

Nahrádza sa:

637003	Propagačné materiály a predmety	55 000
--------	---------------------------------	--------

Doplňa sa:

637003	Vizuálna identita mesta Nitry	5 000
--------	-------------------------------	-------

Odbor kultúry (+ 15 000 €)

Vypúšťa sa:

637002	Kultúrne podujatia	165 500
--------	--------------------	---------

Nahrádza sa:

637002	Kultúrne podujatia	170 500
--------	--------------------	---------

Vypúšťa sa:

642002	Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel	60 000
--------	---	--------

Nahrádza sa:

642002	Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel	70 000
--------	---	--------

Vypúšťa sa:	
642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti	20 000
Nahrádza sa:	
642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti	15 000

Vypúšťa sa:	
633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar.	2 000
Nahrádza sa:	
633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar.	7 000

Odbor školstva, mládeže a športu (-15 000 €)

Vypúšťa sa:	
637004 Šport pre všetkých	30 000
Nahrádza sa:	
637004 Šport pre všetkých	15 000

Odbor sociálnych služieb (+ 35 000 €)

Doplňa sa:	
642007 Transfer pre diecéznu charitu na Hospic – dom pokoja zmieru u Bernadetky	35 000

Projekty pre regionálny rozvoj (+ 40 000 €)

Doplňa sa:	
717001 Participatívny rozpočet – projekt MMM	40 000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 250 000 €)

Vypúšťa sa:	
717002 Obnova školských budov	100 000
Nahrádza sa:	
717002 Obnova školských budov	80 000
Vypúšťa sa:	
717002 Obnova športových zariadení	100 000
Nahrádza sa:	
717002 Obnova športových zariadení - kúpalisko	150 000
Vypúšťa sa:	
717002 Projektová a prípravná dokumentácia	100 000
Nahrádza sa:	
717002 Projektová a prípravná dokumentácia	70 000

Doplňa sa:	
717001 Investície pre Mestský rozvoj	250 000

Odbor komunálnych činností a životného prostredia (+ 70 000 €)

Doplňa sa:	
637004 Bikessharing prevádzka	55 000

Vypúšťa sa:

644002 Mestská verejná doprava	6 000 000
--------------------------------	-----------

Nahrádza sa:

644002 Mestská verejná doprava	5 800 000
--------------------------------	-----------

Dopĺňa sa:

711005 Manuál verejných priestranstiev – 1.etapa	15 000
--	--------

714005 Nákup techniky SMS	200 000
---------------------------	---------

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2021 - 2022

c) s c h v a ľ u j e

Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2019, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2019 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov z roku 2019 a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne:

*PD rozšírenie parkoviska pri Poliklinike Chrenová**Chodník na ul. Hydinárska - 2. etapa - VMČ 5 - presun**MK Dvorčanská, od Novozámockej po žel. priecestie vrátane chodníka - VMČ 1**MK križovatka ul. Lieskova a Na Priehon - VMČ 1**MK ul. Na hlinách - VMČ 1**MK ul. 1. mája časť od ul. Látečkovej - VMČ 1**MK ul. Na Priehon od žel. priecestia po ul. Sikársku - VMČ 1**Chodník na ul. Novozámockej od ul. Záborského po VUSAPL - VMČ 1**Chodník na ul. K rieke od ul. Pri mlyne po most - VMČ 1**Parkovisko pri Poliklinike Párovce č. 49 - VMČ 2**Parkovisko ul. Stavbárska č. 2-4,6 - VMČ 2**Parkovisko ul. Vikárska č. 13-15 - VMČ 2**Parkovisko ul. Štefánikova č. 116-118 odvodnenie - VMČ 2**MK od predajne potravín k PK Párovce (vnútroblok) - VMČ 2**MK ul. Kráľovská cesta - VMČ 2**Revitalizácia vnútrobloku ul. Vodná č. 2-4,6,8 - VMČ 2**Múrik BD Štefánikova 80 - VMČ 2**Parkovisko ul. Za Ferenitkou - VMČ 2**Revitalizácia vnútrobloku Wilsonovo nábrežie - Za Ferenitkou - VMČ 2**MK ul. Hlboká od križovatky s ul. Dolnočermanská po Bottovu ul. - VMČ 3**MK ul. Hanulova od križov. ul. Železničiarska po kruhový objazd vrátane chodník. a obrubník. - VMČ 3**MK ul. Škultétyho - VMČ 4**MK križovatka ul. Kmeťova a Hviezdoslavova trieda - VMČ 4**Parkovisko ul. Bizetova 25-31 rozšírenie - VMČ 4*

MK a chodník ul. Jurkovičova od ul. Bazovského po Pezinskú - VMČ 4
 Parkovisko Na Hôrke 1 – VMČ 5
 Chodník ul. Považská 17 - VMČ 5
 MK Zvolenská I. etapa - VMČ 5
 Chodník ul. Na Hôrke 34-44 - VMČ 5
 Parkovisko Kmeťová, Murániho – VMČ 5
 Parkovisko Zvolenská II - VMČ 5
 Parkovisko Popradská U rampa - VMČ 5
 Schodisko na chodníku ul. Krompašská - VMČ 5
 MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5
 Úpravy a odvodnenie povrchovej vody Zvolenská 19 – VMČ č. 5
 MK Poniklecová, od križovatky Klinčekova po Azalkovu – VMČ 6
 MK ul. Lukáčova – VMČ 6
 MK ul. Vansovej, od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul. - VMČ 6
 MK ul. Platanova - VMČ 6
 Spevnené plochy pred kinom Lipa - VMČ 7
 Spevnené plochy pešia zóna Topoľova - časť pri CVČ Domino - VMČ 7
 Spevnené plochy ul. Vihorlatská č. 2-4 - VMČ 7
 Chodníky Cintorín v Janíkovciach - VMČ 7
 Chodník ul. Dlhá č. 9-23- VMČ 7
 Chodník ul. Dlhá č. 27-37 - VMČ 7
 Cyklochodník ul. Dlhá - VMČ 7
 Spevnené plochy ZŠ Fatranská - VMČ 7
 Modernizácia a obnova miestnych komunikácií – akcie VMČ
 Obnova školských budov
 Obnova športových zariadení
 Parkovisko Škultétyho 36-42 – Presun
 Dobudovanie cyklodopravnej infraštruktúry
 Podjazd pod Univerzitným mostom
 Výbočiská MAD
 Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Gorazdova
 Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Ďurčanského
 Prípravná a projektová dokumentácia
 PD na SP Chodník Stará Jarocká
 Posúdenie navrhovanej križovatky Šindolka
 PD vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho
 PD koncertná sieň pri ZUŠ
 Architektonická štúdia Plaváreň pod Borinou
 PD ZŠ Tulipánova - pavilón 3
 Kanalizácia Dvorčanská – Presun
 Kanalizácia Šúdolská, A. Točíka - dokončenie
 Cintorín Chrenová - II. etapa
 Odvádzanie zrážkových vôd z Horného Palánku - Presun
 Revitalizácia námestia – hackathon
 ZŠ Beethovenova – dokončenie obnovy soc. zariadení
 MŠ Topoľová - energetické zhodnotenie, výmena potrubí

MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádz. priestorov
ZUŠ Rosinského - znižovanie energetickej náročnosti
Tenisová hala nová (obnova strechy)
Poliklinika Párovce - debarierizácia priestorov
Projekt: "MŠ Dobšinského 2885, Nitra"
Nový územný plán mesta Nitra 1. etapa
ÚPP zóny Nová Chrenová.
Pasportizácia miestnych komunikácií

d) b e r i e n a v e d o m i e

Zoznam investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ktoré budú zaradené v roku 2020 do rozpočtu spolu zo zdrojmi ich financovania na základe ich schválenia mestským zastupiteľstvom.

MK ul. K rieke - VMČ 1
MK ul. Pod Katrušou vrátane chodníka - VMČ 1
MK a chodník ul. Zlievarenská od žel. priecestia po ul. Pod Katrušou - VMČ 1
Chodník na ul. Novozámockej od č. d. 102/188 - č. d. 104/192- VMČ 1
MK ul. Čulenova dokončenie - VMČ 3
MK ul. L. Čuláka od Golianovej po ul. M. S. Trnavského - VMČ 3
Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 - VMČ 3
Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 63-71 - VMČ 3
MK a chodník ul. Nitrianska - VMČ 4
MK ul. Jarabinová- VMČ 5
MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
Chodník ul. Dražovská od Svätourbanskej ul. po bránu ZŠ Kráľa Svätopluka popri UKF- VMČ 6
MK ul. Pod Zlatým Brehom, od križovatky Svätourbanská po Zoborské jazierko - VMČ 6
MK ul. Mrázová - VMČ 6
PD BUS pruh Mostná ul. - VMČ 2
PD BUS pruh Hollého ul. - VMČ 2
PD rozšírenie a rekonštrukcia lávky cez rieku v Sihoti (pri štadióne) - VMČ 2
PD parkovisko + kanalizácia ul. Štúrova č. 47-49 - VMČ 2
PD parkovisko ul. Záhradná č. 2-4- VMČ 2
PD parkoviska na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 a pri BD č. 63-71- VMČ 3
PD na zateplenie ZŠ Cabajská ul. - VMČ 3
PD na obnovu MK Šúdolská - VMČ 4
Technická štúdia MK ul. Jarabinová - VMČ 5
Technická štúdia MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
Technická štúdia MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5
Štúdia - Námestie pri Kaplnke Viničky - VMČ 5
Štúdia - Vnútroblok Rýnska Tokajská - VMČ 5
Štúdia - Skate park Diely - VMČ 5
PD Plaváreň Chrenová
PD verejnoprospešných akcií v zmysle zmien doplnkov č. 6 ÚPN

PD úprava miestnej komunikácie pri ZŠ Nábrežie mládeže Nitra
PD zastrešenie átria ZŠ Nábrežie mládeže pre účely telocvične
PD Mestský dom Štefánikova 1
PD ZŠ Nábrežie mládeže (rozšírenie jedálne)
PD CVČ
PD Kino Lipa
Zateplenie obvodového plášťa ZŠ Cabajská
2. ľavé odbočenie križovatka Štúrova – Štefánikova smer Nové Zámky

e) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022
a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2020.

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

10. bod (mat. č. 354/2019)

1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“
2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“

U z n e s e n i e

číslo 387/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Správu o stave pripravenosti projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“
2. Návrh realizácie projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“

1. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave pripravenosti projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.*“

2. s ú h l a s í

s realizáciou investičného zámeru Mesta Nitry obstaráť 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej výstavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania, uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 201/2018, pod označením 14191 – MUP, ktorého predmetom bude:

- a) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvar hlavného architekta mesta Nitry
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie:
 - dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
 - úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
- c) inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania:
 - územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby,
 - rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením,
 - stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy,

- povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)
 - d) búracie práce, ktoré bude víťazný uchádzač povinný zrealizovať v rozsahu platných búracích povolení
 - e) samotná realizácia výstavby 220 bytových jednotiek v bytových domoch v podlažnosti do 4NP + ustúpené podlažia a technickej vybavenosti tak, že nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania
- pričom celý projekt musí víťazný uchádzač prefinancovať a pri ukončení projektu dostavbou 220 bytových jednotiek sa platba objednávateľa za investíciu (predmet zákazky) bude realizovať až po zhotovení stavby, resp. odkúpení skolaudovaných bytových domov/bytových jednotiek

3. o d p o r ú č a

ako preferovaný spôsob financovania projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.*“ financovanie z prostriedkov

- úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov
- dotácie z MD a V SR na obstaranie nájomných bytov

a spolufinancovania z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, pričom v prípade výhodnosti sa nevylučuje iný spôsob financovania, ktorý schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre

4. s c h v a ľ u j e

postup realizácie obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej stavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania s nasledovnými podmienkami:

- a) úspešný uchádzač zabezpečí na svoje náklady po podpise zmluvy o dielo:
 - 1) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvar hlavného architekta mesta Nitry
 - 2) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
 - 3) inžiniersku činnosť za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby, rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením, stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy, povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)
- b) po splnení podmienky pod písm. a) tejto časti uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Nitre:

- 1) rozhodne o schválení spôsobu obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti jednou z nasledovných alternatív:
 - ako dodanie stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ **odkupom stavby** od úspešného zhotoviteľa (*alternatíva 1*)
 - ako dodanie stavby „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ **zhotovením stavby** úspešným zhotoviteľom (*alternatíva 2*)
- 2) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- 3) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- 4) rozhodne o spolufinancovaní obstarania nájomných bytov z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, resp. rozhodne o inom výhodnejšom financovaní investičného zámeru

5. odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania k zákazke „BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti“ za splnenia nasledovných podmienok:

- a) podmienky uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o dielo súčasne so samotnou zmluvou o dielo, ktorým budú upravené a spresnené zmluvné dojednania plnenia zmluvy podľa možných alternatív plnenia zmluvy, a to:
 - podmienky zjednania a ustanovenia oprávnenia Mesta Nitry vyjadriť sa nielen k architektonickej štúdii s návrhom urbanistického riešenia územia, kde bude realizovaná stavba BD Tehelná, ale z dôvodu budúcej úspešnosti projektu pri žiadosti o ŠFRB a dotáciu MDaV SR aj k dokumentácii k územnému rozhodnutiu, k dokumentácii k stavebnému povoleniu a realizačnej projektovej dokumentácii tak, aby boli zohľadnené v jednotlivých PD relevantné požiadavky orgánov posudzujúcich projektové dokumentácie pre účely pridelenia ŠFRB a dotácie, pričom úpravy a doplnenia PD bude uskutočňovať zhotoviteľ v takomto prípade bez zmeny ceny za PD
 - realizácia búracích prác a samotné rozhodnutie o alternatíve obstarania BD Tehelná (zhotovenie/kúpa) a o spôsobe financovania investičného zámeru bude na schválení uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre z časového hľadiska po obstaraní PD a po právoplatnosti stavebných povolení potrebných pre výstavbu BD Tehelná
 - podmienky, že pokiaľ príde len k čiastočnému plneniu zmluvy alebo k realizácii len časti stavby BD Tehelná alebo v prípade odstúpenia niektorého účastníka od zmluvy, bude cena čiastočného plnenia a finančné vyrovnanie uhradené na základe fakturácie s odkladacou podmienkou splatnosti tak, že splatnosť fakturácie bude plynúť až okamihom schválenia rozpočtového krytia ceny za dodanie príslušnej časti zmluvného plnenia a finančného vyrovnania v príslušnom kalendárnom (rozpočtovom) roku, najneskôr od 1.1. nasledujúceho kalendárneho (rozpočtového) roku podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr
 - zmluvnej podmienky, ktorá umožní mestu Nitra podanie opakovanej žiadosti v prípade, že mesto nebude úspešné a nezíska v prvom roku podania žiadosti dotáciu a ani podporu

vo výške, ktorá pokryje oprávnené investičné náklady stavby a Mestské zastupiteľstvo v Nitre nerozhodne o inom spôsobe financovania obstarania stavby

- podmienky, aby objednávatel' bol pri obstaraní bytov kúpou oprávnený aj pred nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe bytového domu byty užívať na účely nájomného bývania pre obyvateľov mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom za cenu nájmu vo výške regulovaného nájomného podľa Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

6. u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborným útvarom MsÚ

- spracovať návrh Dodatku č. 1 k zmluve o dielo, ktorý bude upravovať zmluvné dojednania podľa tohto uznesenia a tento pred jeho uzatvorením prerokovať s úspešným uchádzačom
- zabezpečiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania najneskôr v lehote viazanosti ponuky víťazného uchádzača
- predložiť na zasadnutia MZ materiály vyžiadané na prerokovanie v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

11. bod (mat. č. 389/2019)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

U z n e s e n i e

číslo 388/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

s c h v a ľ u j e

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Požičiavateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Vypožičiavateľom) za nasledovných podmienok:

- doba výpožičky 4 roky
- príkazca zabezpečí úhradu energií a prispeje na prevádzku štadiónu (výška 150 000 eur)
- HK Nitra, s. r. o. bude pôsobiť v najvyššej hokejovej lige
- vypožičiavateľ umožní určeným zástupcom Mesta Nitra na ich zúčastňovať sa na zasadnutí svojich orgánov a sprístupni im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu
- vypožičiavateľ bude môcť uhrádzať platby z mestskej dotácie len na základe kontrasignácie zástupcu mesta v orgánoch HK Nitra, s. r. o. (zvážiť časovú možnosť realizácie opatrenia)
- vypožičiavateľ bude ročne zverejňovať prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na zimnom štadióne a vedľajšej ľadovej ploche (reklama a bufety) a účele ich použitia
- vypožičiavateľ bude zodpovedať za prevádzku športoviska a za stavebné, technické a ostatné náležitosti spojené s využívaním priestorov zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy
- vypožičiavateľ bude poskytovať v rámci verejného rozpisu ľadovú plochu mládežníckemu hokeju, krasokorčuľiarom, klubu Philosophers a ostatným športom bezodplatne

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

12. bod (mat. č. 373/2019)

Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

U z n e s e n i e

číslo 389/2019-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

13. bod (mat. č. 374/2019)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní majetkom mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra

podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien:

- v § 3 sa vypúšťa pôvodný ods. 13
- v § 4 sa dopĺňa ods. 2 v nasledovnom znení:

„Sadzba obvyklého ročného nájomného pre mimovládne organizácie, ktoré vykonávajú svoju činnosť v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Nitra na základe zmluvy o partnerstve a spolupráci s Mestom Nitra a nájomnej zmluvy, je stanovená vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a nevzťahujú sa na ňu ustanovenia § 3 ods. 3 až 6 tohto VZN. Podrobnosti nájmu ustanoví smernica primátora.“

U z n e s e n i e

číslo 390/2019-MZ

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

14. bod (**mat. č. 375/2019**)
Návrh Cenníka mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 391/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Cenníka mesta Nitra

1. s c h v a ľ u j e
Cenník mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2020

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných zmien:
- v § 2 návrhu sa vypúšťa písm. c)

Do tabuľky v Prílohe č. 1 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v bode 3. písmeno a) prenájom pre komerčné účely doplniť stĺpec
.

Cena za časovú jednotku za prenájom pre externých pedagógov pre žiakov ZŠ

Sadzby úhrad za príležitostný prenájom učební ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku	Cena za časovú jednotku žiaci ZŠ
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m ²	25	1 h	20 €	10 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m ²	25	1 h	25 €	12,50 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m ²	25	1 h	50 €	25 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m ²	13	1 h	15 €	7,50 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m ²	13	1 h	20 €	10 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m ²	13	1 h	40 €	20 €

Pracovník školy zodpovedný za ITK		1 h	15 €	7,50 €
---	--	-----	------	---------------

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia VT.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Cenníka mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného Cenníka mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, a to dňom účinnosti Cenníka mesta Nitra

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

15. bod (mat. č. 377/2019)

Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

U z n e s e n i e

číslo 392/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

16. bod (mat. č. 378/2019)

Správa o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN

U z n e s e n i e

číslo 393/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019**

17. bod (mat. č. 379/2019)

Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

U z n e s e n i e

číslo 394/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

s c h v a ľ u j e

Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

18. bod (mat. č. 321/2019)

Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020

U z n e s e n i e

číslo 395/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre
na I. polrok 2020

s c h v a ľ u j e

Časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

19. bod (mat. č. 380/2019)

Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry

U z n e s e n i e

číslo 396/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra mesta Nitry

1. v y h l a s u j e

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov 26.03.2020 za deň konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, ktoré sa uskutočnia v zasadačke MsÚ č. dv. 118, Štefánikova tr. 60, Nitra

2. u r č u j e

a) nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry - kvalifikačné predpoklady:

- **ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie**

b) iné predpoklady: prax vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti,

komunikatívnosť,

organizačné a riadiace schopnosti,

morálna bezúhonnosť.

c) náležitosti písomnej prihlášky:

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
- osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 3. štátne občianstvo,
 4. pohlavie,
 5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov
- na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
 - súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v mestskom zastupiteľstve,
 - koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. **do 12.03.2020 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke označenej „**Voľba Hlavného kontrolóra Mesta Nitra - Neotvárať**“ na adresu: MESTO NITRA - Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra. Platí odtlačok prezenčnej pečiatky podateľne Mestského úradu v Nitre.

3. u r č u j e

dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 100% pracovný úväzok;
plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

4. a) z r i a d' u j e

Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry

b) v o l í

- do funkcie predsedu: p. Roman Ágh
- do funkcie člena: p. Peter Bakay
p. Miloslav Hatala

p. Róbert Rathouský

p. Jozef Slíž

p. Marta Rácová

p. Daniel Balko

5. **s c h v a ľ u j e**

spôsob vykonania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry

- **verejným hlasovaním**

podľa predloženého návrhu

6. **s c h v a ľ u j e**

dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).

7. **u k l a d á**

prednostovi mestského úradu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientského centra

zverejnenie oznámenia o vyhlásení dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry v zmysle bodu 1 na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým – na webovom sídle mesta v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v týždenníku MY Nitrianske noviny

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

20. bod (mat. č. 390/2019)

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

U z n e s e n i e

číslo 397/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

1. **s c h v a ľ u j e**

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, nar. [REDACTED], bytom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky do *funkcie člena predstavenstva* obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie 2 rokov, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

2. **o d p o r ú č a**

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

22. bod (mat. č. 376/2019)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 399/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 a to tak, že:

- v časti ukladá sa navrhované znenie písm. a) nahrádza znením:

„a) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s nasledovným postupom spracovania:

- I. pre územie priestorovo-funkčného celku Združenia Nová Chrenová v rozsahu dotknutého Vrábelskou ul. o veľkosti cca 5,4 ha financované plne Združením Nová Chrenová
- II. pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu, prípadne jej spracovanú etapu na zasadnutia MZ“

a pripája nové body c), d) znenia:

„c) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

„d) hlavnému architektovi mesta
pripraviť návrh dodatku č. 1 Zmluvy č. j. 2810/2018/ÚHA so združením Nová Chrenová
pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle
bodu a)“.

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

23. bod (mat. č. 1265/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

U z n e s e n i e

číslo 400/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017, ako novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á

1. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2. zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

24. bod (mat. č. 339/2019-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

U z n e s e n i e

číslo 401/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 570 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre súčasného nájomcu, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra, IČO: 36 097 551, **na dobu neurčitú, a to na obdobie 1 roka za nájomné v pôvodnej výške, t. j. 10,50 €/m²/rok + úhradu nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti a v ďalších rokoch bude cena nájmu, z dôvodu potreby investície do rekonštrukcie predmetnej budovy, zvýšená na 30,- €/m²/rok.**

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej na dobu určitú, 10 rokov, počínajúc dňom 04.12.2009 do 03.12.2019, za účelom poskytovania pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie obyvateľom mesta Nitra, ako aj jeho blízkeho okolia.

u k l a d á

Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

25. bod (mat. č. 372/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e

číslo 402/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16,25 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s. r. o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov spoločností Motor - Car Nitra, s. r. o. a Viliam Turan TURANCAR z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA**

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

26. bod (mat. č. 388/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)

U z n e s e n i e

číslo 403/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 11.12.2019 do 23.12.2019, a to:

1. časť o výmere 8,64 m² pre: Martin Kriššák HEAVEN, Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň
2. časť o výmere 10 m² pre: Klaudius Németh KONZUM, Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986, za nájomné vo výške 15,- €/m²/deň
3. časť o výmere 4 m² pre: Ing. Monika Slováková, Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337, za nájomné vo výške 5,- €/m²/deň
4. časť o výmere 9 m² pre: PODPECOU s. r. o., Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmirovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kožák a Eliška Kolářová, konatelia spoločnosti, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení prevádzkovatelia mobilných predajných stánkov, ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve, boli dňa 12.11.2019 vybratí Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 na prevádzkovanie mobilných predajných stánkov počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra v období od 01.12.2019 do 23.12.2019.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

27. bod (mat. č. 351/2019)

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul., Nitra-Čermáň, budova súp. č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) – správa

U z n e s e n i e

číslo 404/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) - správa
s c h v a ľ u j e

1.) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 540 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 466 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

2.) výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra pre ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 540 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 466 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.6 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku na základe Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014

2. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so ZŠ Cabajská 2, Nitra

T: 31.01.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

28. bod (mat. č. 385/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)

U z n e s e n i e

číslo 405/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/2019 vyhotoveným Ing. Marekom Kuchtiakom vrátane ochranného pásma, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 5 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 131 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby **SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1kV nn (NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)** v rámci stavby **„Obytný súbor Čermán - Mikrorajón“** (ďalej len „predmetná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ

zo dňa 14.03.2013 + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti:
MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 31.10.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

29. bod (mat. č. 386/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 406/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku v kat. území Chrenová cez parcely registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 evidované v LV č. 1223 a cez parcelu registra E KN č. 735 evidovanú v LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Bevatron s. r. o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky (platiteľ).

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa
schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

32. bod (mat. č. 391/2019)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

U z n e s e n i e

číslo 409/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcely registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábrežie mládeže 554/23, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Ing. Anton Uhrin je vlastníkom stavby súpisné číslo 1074 – garáž, zapísanej v liste vlastníctva č. 1611, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

V tomto súbore garáží na Lomnickej ulici je potrebné majetkovo právne usporiadať iba parcelu „C“ KN č. 1598 v kat. úz. Chrenová, všetky ostatné pod stavbami garáží sú zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

34. bod (mat. č. 393/2019)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

U z n e s e n i e

číslo 411/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² a stavbu s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Kyneku), zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra pre spoločnosť Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania Súkromnej materskej školy a Súkromnej základnej školy.

Kreatívne centrum s. r. o. je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy a taktiež Súkromnej základnej školy v Banskej Bystrici, má dlhoročné skúsenosti v podnikateľskom sektore, v oblasti výchovy a vzdelávania používa osvedčené metódy a postupy, ktoré sú zárukou napredovania zverených detí ako aj spokojnosti rodičov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019

35. bod (mat. č. 396/2019)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

U z n e s e n i e

číslo 412/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra a

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra. Podmienkou je úhrada bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako záhradu a má ho v trvalom oplotení spolu so svojim pozemkom, na ktorom má postavený rodinný dom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019**

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e

číslo 415/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

mimoriadnu humanitárnu pomoc pre mesto Prešov vo výške 10 000,- Eur (slovom desaťtisíc EUR)

V Nitre dňa 13.12.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
poverený výkonom
funkcie prednostu
Mestského úradu v Nitre

v. z. Ivana Buranská, v. r.
zástupca prednostu
Mestského úradu v Nitre

